

**S a t z u n g**  
**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Marktkern“ in Wolnzach**

Der Markt Wolnzach erläßt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in Verbindung mit § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung:

**§ 1**  
**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 vom 8.9.1997 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

**§ 2**  
**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**  
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Wolnzach, 16. Januar 1998

  
Schräck  
1. Bürgermeister

